

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

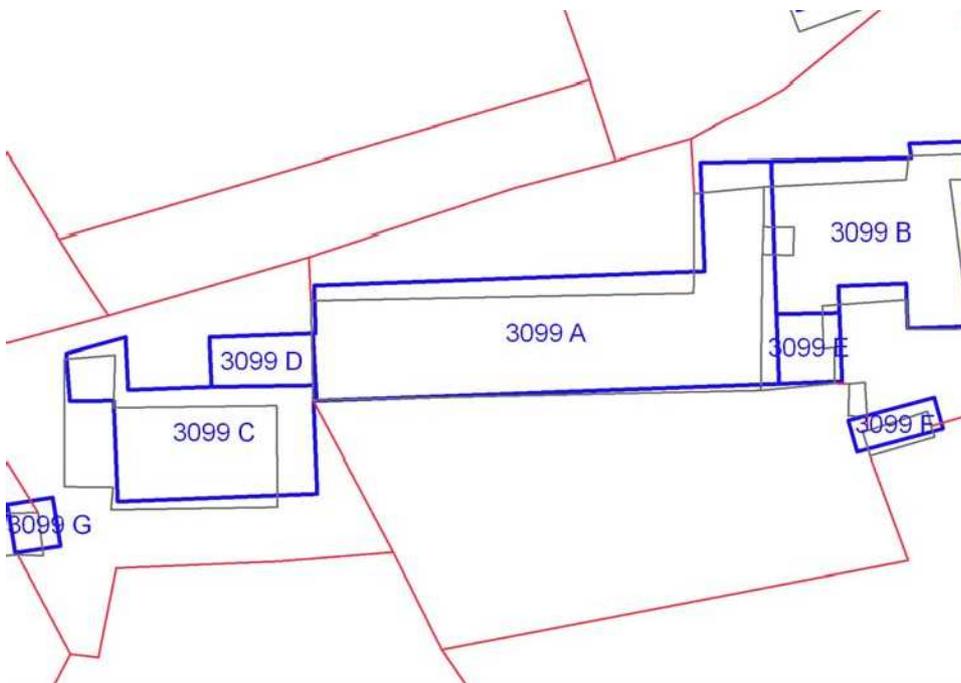
Toponimo ed indirizzo Fatt.a Paterno Via S. Maria a Macerata 86, 92/94

Schede 1985: n. 03/296-297-298-299-300-301-302-303-304

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/95;105/97;105/98;105/101;105/94;105/99

SCHEDA N. 3099



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	casa colonica	RV
C	casa colonica	RV
D	scuola	N
E	porzione di colonica	SV
F	porcilaia	V
G	annesso agricolo	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Abitazione temporanea
E	Abitazione permanente
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo

Note B: Edificio con annessi rustici in aderenza (carraia sul fronte sud e tettoia in muratura sul fronte nord) e volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte ovest e volumi ad uso agricolo al piano terra ; D: Edificio a due piani fuori terra costruito negli anni '50 come scuola ora residenza con rimessa-garage al P.T.

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
F	Assenti
G	Assenti

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Medio	
G	Medio	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Nulla	
E	Scarso	
F	Medio	

G	Medio		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa-fattoria, è chiusa. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)	
A	Recinzione esterna		
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







